

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11 i 64/15) i točke I. Odluke o upravljanju državnom imovinom na graničnim prijelazima („Narodne novine“, broj 15/95), Ministarstvo financija objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na graničnom prijelazu Prezid, Goranska 159, 51307 Prezid, koji se sastoji od više prostorija ukupne površine cca 410 m², radi obavljanja proizvodne djelatnosti ili pružanja savjetodavnih, financijskih ili zdravstvenih usluga.
2. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 10 godina uz mogućnost produljenja.
3. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Pregled poslovnog prostora moguće je obaviti u razdoblju od 3. travnja do 6. travnja 2018., od 11:00 do 15:00 sati, uz prethodnu najavu na telefon 01/4591-035.
4. Poslovni prostor i/ili njegovi dijelovi ne mogu se davati u podzakup bez suglasnosti zakupodavca.
5. U poslovnom prostoru postoji potreba za izvođenje nužnih radova radi uređenja prostora i privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti, koje je u obvezi izvesti budući zakupnik vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske. Zakupnik ima pravo na povrat uložениh sredstava na način da će se iznos uložениh sredstava za koje zakupnik dokaže da su stvarno uložena i opravdana prebiti s budućim iznosima mjesečne zakupnine.
6. Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor iznosi 1.000,00 kn bez PDV-a. Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu.
7. Pored zakupnine zakupnik snosi režijske troškove i sve ostale troškove i naknade za poslovni prostor. U tu svrhu zakupnik se obvezuje prenijeti postojeća brojila za električnu energiju na svoje ime i odvojiti grijanje objekta. Za grijanje poslovnog prostora može se koristiti postojeća kotlovnica, ali sve troškove snosi zakupnik.
8. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovni prostor imaju fizičke osobe - obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
9. Neće se razmatrati ponude:
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava,
 - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
10. Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije na iznos od 20.000,00 kn, s rokom valjanosti najmanje 60 dana od dana objave natječaja. Garancija banke mora biti neopoziva, bezuvjetna, na „prvi poziv“ i „bez prigovora“. Jamstvo za ozbiljnost ponude aktivirat će u slučaju da ponuditelj odustane od ponude ili sklapanja ugovora o zakupu. Garancija banke vratit će se ponuditeljima nakon završetka provedbe postupka javnog natječaja.

11. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe - obrtnike), odnosno naziv društva s adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe), e-mail i broj telefona radi kontakta
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu - obrtnika
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma objave natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu - obrtnika)
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz sudskog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma objave natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu)
- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku garancije banke
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja, kojom dokazuje da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 20. ovog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, ne stariju od 3 mjeseca od datuma objave natječaja, kojom dokazuje pravo prvenstva iz točke 20. ovog natječaja te izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne stariju od 3 mjeseca od datuma objave natječaja, kojom dokazuje da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

12. Pisane ponude podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP
POSLOVNOG PROSTORA– NE OTVARAJ“

na adresu:

MINISTARSTVO FINACIJA
Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza
Katančićeva 5
10000 ZAGREB

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici Ministarstva financija, Katančićeva 5,
10000 Zagreb.

13. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 9. travnja. 2018. do 12:00 sati.

14. Ministarstvo financija zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.

15. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama Ministarstva financija, Veslačka 2, 10000 Zagreb, dana 10. travnja 2018. u 12:00 sati.

16. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

17. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
18. Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, pozvat će se natjecatelji da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
19. Odluku o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja za poslovni prostor, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi ministar financija.
20. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
21. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
22. Poslovni prostor predaje se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom.

KLASA: 212-01/18-01/70
URBROJ: 513-03-05-18-2
Zagreb, 28. ožujka 2018.